

Чехова 4 в.xlsx

Отчет по МКД Чехова 4 в за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	599,5	в т.ч. жилья	494,7	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	6 848,77	Задолженность за перд. Период	- 263 727,05	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	12	Тариф за содержание и ремонт	14,32	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	20				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	8584,84	2824,84		0,00	6316,00	6316,00
01.02.2024	8584,84	7520,65		0,00	6466,95	6466,95
01.03.2024	8584,84	6871,01		0,00	6467,00	6467,00
01.04.2024	8584,84	6500,03		0,00	14662,95	14662,95
01.05.2024	8584,84	6102,53		307,00	6660,95	6967,95
01.06.2024	17103,74	7438,84		19437,00	9372,68	28809,68
01.07.2024	17103,74	13253,42		0,00	26551,91	26551,91
01.08.2024	17103,74	5357,94		8109,10	6844,68	14953,78
01.09.2024	17103,74	7458,32		0,00	6542,78	6542,78
01.10.2024	17103,74	16006,50		0,00	6844,68	6844,68
01.11.2024	17103,74	12646,45		0,00	17009,34	17009,34
01.12.2024	17103,74	19543,02	25997,09	0,00	14327,20	14327,20
	162650,35	111523,55	25997,09	27853,10	128067,12	155920,22

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Ростелеком Новороссийская группа продаж и	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 4 в.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		307,00		19437,00		0,00		8109,10		0,00		0,00		0,00		0,00		27853,10	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,80											12878,00			8109,10	1,80										20987,10	
Ремонт ВРУ	шт	7,00											6559,00	7,00													6559,00	
Ремонт кровли	м2	0,60									307,00	0,60															307,00	
Работы по содержанию:		104,00	150,95	0,00	301,90	0,00	301,95	0,00	301,90	0,00	495,90	40,00	2829,90	12,00	495,90	40,00	301,90	0,00	0,00	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	7784,42	12,00	13568,52	
Покос травы	м2	80,00									194,00	40,00			194,00	40,00											388,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00											1133,00												6042,52		7175,52	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	24,00											1440,00	12,00											1440,00	12,00	2880,00	
Прочие работы по содержанию - съём показаний; Вывоз строительного мусора; ВДГО; Сервисное obs.XBC		0,00	150,95		301,90		301,95		301,90		301,90		256,90		301,90		301,90		0,00	0,00	301,90		301,90		301,90		3125,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8196,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19513,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10164,66	0,00	0,00	0,00	37873,89
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													19513,23												19513,23	
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																						10164,66			10164,66	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																		1961,00	
Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки	км	0,29							6235,00	0,29																	6235,00	
Итого		104,29	150,95	0,00	301,90	0,00	301,95	0,00	8497,90	0,29	802,90	40,00	22266,90	12,00	20009,13	40,00	8411,00	0,00	0,00	0,00	301,90	0,00	10466,56	0,00	7784,42	12,00	79295,51	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		307,00		19437,00		0,00		8109,10		0,00		0,00		0,00		0,00		27853,10	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		8196,00		0,00		0,00		19513,23		0,00		0,00		0,00				10164,66		0,00	37873,89
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,95		301,90		301,95		301,90		495,90		2829,90		495,90		301,90		0,00		301,90		301,90		7784,42		13568,52	

Чехова 4 в.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по ж.д. ул. Чехова дом 4 В

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	5раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,8 м.п
	Ремонт ВРУ	7 шт
	Ремонт кровли	0,6 м2
	Покос травы	2 раза
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	11 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.